

Zámenná zmluva

uzavretá v zmysle § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Obec Marhaň

sídlo: Marhaň 36, 086 45 Marhaň

IČO: 00 322 377

zastúpená : Jozef Kuziak – starosta obce

(v texte aj ako "Zamieňajúca v prvom rade")

Ing. Dominik Eliaš, rod.

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

štátna príslušnosť:

s manželkou

Ing. Miroslava Eliašová, rod.

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

štátna príslušnosť:

(v texte aj ako "Zamieňajúci v druhom rade")

(spolu v texte aj ako „ Zmluvné strany“)

ktoré sa dohodli na uzavretí tejto zámennej zmluvy

Článok I

Zamieňajúca v prvom rade je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Marhaň**, obec Marhaň, okres Bardejov, a to:

- pozemok registra C-KN č. 908/ 3 o výmere 311 m², zastavaná plocha a nádvorie, ide o novovytvorenú parcelu, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. **36478318-30/2025** zo dňa 18.11.2025 vyhotoveného spoločnosťou Geodézia Bardejov, s. r. o. so sídlom Hurbanova 11, Bardejov, IČO: 36 478 318, overeným Ing. Janou Slovíkovou, pod **G1-253/2026**, zo dňa 13.04.2026, z pôvodnej parcely č. **908**, o výmere 25 482 m², ostatná plocha, zapísaná na LV č. **1509**, pod **B1**, v podiele 1/1.

Zamieňajúci v druhom rade sú výlučnými vlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Marhaň**, obec Marhaň, okres Bardejov, a to:

- pozemok registra C-KN č. 154/46 o výmere 310 m², zastavaná plocha a nádvorie, ide o novovytvorenú parcelu, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. **36478318-30/2025** zo dňa 18.11.2025 vyhotoveného spoločnosťou Geodézia Bardejov, s. r. o. so sídlom Hurbanova 11, Bardejov, IČO: 36 478 318, overeným Ing. Janou Slovíkovou, pod **G1-**

253/2026, zo dňa 13.04.2026. Z pôvodnej parcely č. **154/20**, o výmere **1 160 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. **1631**, pod **B1**, v podiele **1/1**.

Článok II

Účastníci zámennej zmluvy si zamieňajú vyššie uvedené nehnuteľnosti nasledovne:

2.1. Zamieňajúca v prvom rade sa zaväzuje odovzdať Zamieňajúcim v druhom rade predmet zámeny a to:

- pozemok registra **C KN** parcelné číslo **908/3**, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere **311 m²**, zapísané **na liste vlastníctva č. 1509**, pod poradovým číslom **B 1** v podiele **1/1**

a Zamieňajúci v druhom rade sa zaväzujú od Zamieňajúcej v prvom rade prevziať predmet zámeny a to:

- pozemok registra **C KN** parcelné číslo **908/3**, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere **311 m²**, zapísané **na liste vlastníctva č. 1509**, pod poradovým číslom **B 1** v podiele **1/1** v celosti do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

2.2. Zamieňajúci v druhom rade sa zaväzujú odovzdať Zamieňajúcej v prvom rade predmet zámeny a to:

- pozemok reg. **C KN 154/46**, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere **310 m²**,

- zapísané **na liste vlastníctva č. 1631**, pod poradovým číslom **B 1** v podiele **1/1** v celosti a Zamieňajúca v prvom rade sa zaväzuje od Zamieňajúcich v druhom rade prevziať predmet zámeny a to

- pozemok reg. **C KN 154/46**, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere **310 m²**,

- zapísané **na liste vlastníctva č. 1631**, pod poradovým číslom **B 1** v podiele **1/1** v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III

Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny neviazu žiadne ťarchy v podobe vecného bremena, záložného práva alebo iného práva v prospech tretích osôb, prípadne iné právne obmedzenia.

Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny nie sú im známe akékoľvek faktické alebo právne vady, na ktoré by sa mali vzájomne pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.

Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny, ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s ich vlastníctvom a užívaním.

Zámer na Zámenu vyššie uvedených parciel bola schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Marhaň, ktoré sa konalo dňa **20.03.2026**, výsledkom ktorého bolo prijatie Uznesenia č. **115/2026**.

Zámer zámeny nehnuteľného majetku obce Marhaň z dôvodu osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce Marhaň a na webovom sídle obce od **20.03.2026 do 26.06.2026**.

Zámena vyššie uvedených parciel bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Marhaň, dňa **26.06.2026**, výsledkom ktorého bolo prijatie Uznesenia č. **131/2026**.

Z uvedeného uznesenia vyplýva, že obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámenu vyššie uvedených parciel podľa tejto zmluvy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V prípade, ak sa vyhlásenia zmluvných strán uvedené v tomto článku zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zmluvným stranám právo na odstúpenie od zmluvy.

Článok IV

Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k zamieňaným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný všetkými účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzatvorení.

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

Článok V

Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatia účastníci rovným dielom.

Článok VI

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky prevodu vlastníctva vznikajú povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmeny a doplnenia k tejto zmluve je možné robiť výhradne formou uzatvorenia dodatku k tejto zmluve.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.

Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Marhani, dňa

.....

Obec Marhaň

Jozef Kuziak – starosta obce

/ úradne overený podpis /

.....

Ing. Dominik Eliaš

/ úradne overený podpis /

.....

Ing. Miroslava Eliašová

/ úradne overený podpis /